



BILANȚ TERITORIAL
AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ - PROPUȘ, COM. COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ - PROPUȘ													TOTAL
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ												
	AGRICOL					NEAGRICOL							
	ARABIL	PASUNI	FĂNEȚE	LIVEZI	VII	PĂDURI	VEG. TÂMBĂRĂ + TUȘISURI, MĂLĂCINȘURI	APE	CAI DE COMUNICĂȚIE (drum, cale ferată, cale de comunicație feroviară)	CAI DE COMUNIC. FEROVIAR	CURȚI CONSTRUCȚII	NEPROD.	
EXTRAVILAN	258,70ha	939,17ha	112,22ha	572,07 ha	0,00 ha	8 049,95ha	216,49ha	23,91ha	65,40 ha	4,66ha	452 ha	183,18ha	10 430,53ha
INTRAVILAN	193,40 ha	20,15ha	21,19ha	90,23 ha	0,00 ha	0,25ha	11,65ha	3,50ha	26,20 ha	0,66ha	143,25ha	20,22ha	530,70ha
TOTAL	452,10 ha	959,32ha	133,41ha	662,30 ha	0,00 ha	8 050,20ha	228,14ha	27,41ha	91,60ha	5,32ha	147,77ha	203,40ha	10 960,97ha
% DIN TOTAL	20,14 %					79,86 %							100%

TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 1 882,56 ha

TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 8 548,11 ha

TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 324,57 ha

TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 206,13 ha

TOTAL AGRICOL = 2 207,16 ha

TOTAL NEAGRICOL = 8 753,84 ha

TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ = 530,70 ha

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

FOLOSINȚA TERENURILOR:

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- FĂNEȚE
- LIVEZI
- PĂȘUNI+TUȘISURI
- VII
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (suprafețe ce nu intră în categoria fondului forestier)
- PĂDURI
- APE
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICĂȚIE FEROVIARE

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

- LEA 400 KV
- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- LINIE ELECTR. AERIANĂ - 400 KV
- LINIE ELECTR. AERIANĂ - 110 KV
- LINIE ELECTR. AERIANĂ - 20 KV

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate menajere, platforme de depozitare deșeur, cimitire)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie și înaltă tensiune / telecomunicații : LEA 20 -24 m : LEA 110 - 37 m; LEA 400 -75m)
- LIMITA PARCULUI NAȚIONAL BUIA VÂNTURARIȚA

PLANȘA 1 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTAREFERAT / EXPERTIZA NR.		/ DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. JOC ART S.R.L.	Beneficiar:	COMUNA COSTEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA	Nr. proiect:	619
	RM. VÂLCEA				08.02.2016
	cod fiscal RO 1470701	Denumirea proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Costești, Județ Vâlcea	Faza:	P.U.G.
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei:	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU		2018
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ				
Desenat:	Teh. Maria Dogarioiu			Scara:	1: 25 000
					Nr. planșă: PL.1

